

**Proiect privind Planul de investitii 2020**

Planul de investitii pentru anul 2020 include lucrari privind:

1. Modernizarea activelor in scopul cresterii calitatii spatiilor inchiriate si/sau inchiriable.
2. Cresterea sigurantei in exploatarea imobilelor din patrimoniu.
3. Prudenta in utilizarea resurselor financiare

Investitii propuse a se executa in 2020:

		<b>RON</b>
<b>1</b>	<b>Reparatii, amenajari curente, mentenanta cladiri</b>	<b>40,000</b>
1.1	Reparatii si refaceri imprejmuii, hidroizolatii, TV si C	20,000
1.2	Revizii ,mentenante, reparatii instalatii electrice si apa canal, refaceri copertine, etc	20,000
<b>2</b>	<b>Achizitia/reparatia mijloacelor fixe, echipamente IT sau echipamente operationale (valoare &gt;RON 2.500)</b>	<b>10,000</b>
2.1	Achizitie dotari birotica	10,000
<b>3</b>	<b>Investitii, modernizari si dezvoltari (lucrari amenajare avand drept scop imbunatatirea parametrilor initiali)</b>	<b>20,000</b>
3.1	Modernizare cladiri si instalatii TV si C	20,000
<b>4</b>	<b>Alte dotari si servicii</b>	<b>1,000</b>
4.1	Studii si documentatii pentru conformare cerinte	1,000
	<b>Total anual</b>	<b>71,000</b>

Angajarea lucrarilor se va face in ordinea prioritatii, in baza deciziilor Consiliului de Administratie.

Se va urmari in special:

- atragerea unor noi clienti, caz in care de obicei exista conditia de a efectua lucrari de modernizare a spatiilor, mentinerea clientilor actuali, indeplinirea conditiilor de confort si functionare,
- siguranta in exploatare a patrimoniului, respectarea /alinierea la prevederile legislative,
- generarea de venituri suplimentare.

Sursele alocate in 2020 vor fi surse proprii.

**Presedinte Consiliu de Administratie**

Administrare Imobiliare SA

Prin reprezentant

Tic Chiliment Valentin

Director general

Miclea Carmen