

**RAPORT SEMESTRIAL**  
**AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**  
conform Reg. ASF 5/2018, pentru semestrul I 2019

Data raportului: 29.08.2019

Denumirea societatii: **SIFI CJ LOGISTIC S.A.**

Sediul social: București, Calea Floreasca nr. 175, et. 7, Cam. A7, Sector 1

Punct lucru: Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 206

Nr.tel/fax: 0264.416663 / 0264.416663

CUI: RO 201624

Nr.O.R.C.: J40/13896/2014

Piața organizată pe care se tranzacționează valori mobiliare: BVB - Segment ATS, Categorie AeRO Standard, simbol CACU.

Clasa, tipul, numărul și principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate:

- capitalul social subscris și vărsat integral: 2.464.332,50 lei.
- nr. acțiuni = 985.733 dematerializate, nominative și indivizibile
- valoare nominală = 2,50 RON / acțiune
- 1 acțiune = 1 drept vot.

Valoarea totală pe piață la data ultimei tranzacții din sem I 2019 (20.05.2019) este de 11.237.356 lei.

## **I. EVENIMENTE IMPORTANTE**

În semestrul I 2019 atenția și resursele au fost concentrate pe consolidarea poziției pe piață, managementul riscurilor, creșterea și dezvoltarea afacerii, ținând în același timp la protejarea activelor și capitalului societății, crearea de valoare pentru clienți și acționari.

Societatea a depășit indicatorii de profit și venituri bugetate pentru semestrul I 2019.

În perioada raportată Societatea a desfășurat tranzacții cu următoarele părți afiliate: Biofarm SA, Vrancart SA - contracte inchiriere, SIFI BH Retail SA – contract imprumut și Administrare Imobiliare SA – contract administrare. La data raportării Societatea are creanțe față de părțile afiliate în suma de 1.326.965 lei .

Societatea nu are subunități cu personalitate juridică.

Societatea nu deține acțiuni sau participații în alte societăți comerciale.

## **II. 1. SITUAȚIA ECONOMICO – FINANCIARĂ la 30 iunie 2019**

### **1.1. Analiza situației economico-financiare**

Rezultatele societății la 30.06.2019 sunt prezentate în situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și în contul de profit și pierdere întocmite la această dată.

Precizăm că la situațiile financiare întocmite pe semestrul I 2019 nu au fost auditate de către auditorul financiar nefiind o cerință legală.

#### **a) Elemente de bilanț**

Principalele elemente, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, sunt prezentate în tabelul

1:

Tabel 1 – Bilant - lei –

Denumirea elementului	30 iunie 2018	30 iunie 2019
A. ACTIVE IMOBILIZATE, din care:	<b>30.779.667</b>	<b>30.102.866</b>
Imobilizări necorporale	570	81
Imobilizări corporale	30.779.097	30.102.785
Imobilizări financiare		
B. ACTIVE CIRCULANTE, din care:	<b>1.817.273</b>	<b>2.117.690</b>
Stocuri	871	871
Creanțe	102.418	1.506.935
Investiții financiare pe termen scurt		
Casa și conturi la bănci	1.713.984	609.884
C. Cheltuieli în avans	53.226	64.573
D. Datorii ce trebuie plătite într-o per. ≤ 1 an	451.657	279.258
E. Active circulante nete/Datorii curente nete	1.418.842	1.903.005
F. Total active minus datorii curente	32.198.509	32.005.871
G. Datorii ce trebuie plătite într-o per. > 1 an	120.600	170.347
H. Provizioane		
I. Venituri în avans		
J. Capital și rezerve	31.867.943	31.474.289
I. Capital subscris și vărsat	2.464.333	2.464.333
II. Prime de capital		
III. Rezerve din reevaluare	29.102.309	28.683.894
IV. Rezerve	301.301	326.062
V. REZULTATUL REPORTAT	-	
VI. REZULTATUL EX.FINANCIAR	209.966	361.235
<b>CAPITALURI - TOTAL</b>	<b>32.077.909</b>	<b>31.835.524</b>

**b) Contul de profit și pierdere**

Rezultatele societății sunt prezentate în Tabelul 2, pe structura elementelor de venituri și cheltuieli, în comparație cu datele la 30.06.2018:

Tabel 2 – Rezultate financiare - lei –

Denumirea indicatorului	30 iunie 2018	30 iunie 2019
<b>Cifra de afaceri netă</b>	958.721	1.121.578
Venituri din exploatare	958.721	1.122.069
- venituri din activitatea inchiriere, prestare	958.721	1.121.523
- venituri din vanzare marfuri		55
- alte venituri din exploatare		491
Cheltuieli de exploatare	738.387	763.937
- cheltuieli cu personalul	238.565	218.329
- cheltuieli cu amortizarile	155.938	133.258
- alte chelt.de exploatare	343.884	412.350
<b>Rezultat din exploatare – Profit</b>	220.334	358.132
Venituri financiare	7.175	16.116
Cheltuieli financiare	7.845	1.631
<b>Rezultat financiar - Profit</b>	-670	14.485
Venituri totale	965.896	1.138.185
Cheltuieli totale	746.232	765.568



<b>Rezultatul brut – Profit</b>	219.664	372.617
Impozit	9.698	11.382
<b>Rezultatul net al exercițiului - Profit</b>	209.966	361.235

Profitul net la 30 iunie 2019 este de 361.235 lei, mai mare cu 72 % decât cel pentru aceeași perioadă a anului anterior (209.966 lei).

În perioada analizată nu s-au constituit ajustări pentru deprecierea activelor circulante.

În ultimele 6 luni nu a avut loc vânzarea sau oprirea vreunui segment de activitate.

Pentru anul 2018 din profitul net s-a repartizat pentru dividende suma de 354.864 lei; dividendul brut pe acțiune este de 0,36 lei; data plății dividendelor 18.06.2019.

**c) Cash flow** – schimbări majore în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare nu au intervenit în primul semestru al anului 2019.

Situația fluxurilor de trezorerie pentru perioada 01.01– 30.06.2019 este prezentată în tabelul 3 :

Tabel 3 – Cash flow - lei –

Denumirea indicatorului	Sem I 2018	Sem I 2019
<b>Trezorerie și echivalente de trz. la începutul perioadei</b>	<b>1.628.234</b>	<b>657.854</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din act. de exploatare:</b>		
Incasări de la clienți	1.330.470	1.520.405
Plăți către furnizori și angajați	910.460	1.005.994
Dobânzi plătite	7.845	1.631
Impozit pe profit plătit + TVA	130.981	168.961
Incasări din asigurarea împotriva cutremurelor		
<b>Trezorerie netă din activități de exploatare</b>	<b>281.184</b>	<b>343.819</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activit. de investiție:</b>		
Plăți pentru achiziție de imobilizări corporale		
Dobânzi încasate	3.828	
<b>Trezoreria netă din activități de investiție</b>	<b>3.828</b>	<b>0</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare:</b>		
Rambursare rate credit	95.454	79.545
Dividende plătite	103.808	312.244
<b>Trezoreria netă din activități de finanțare:</b>	<b>-199.262</b>	<b>-391.789</b>
<b>Cresterea netă a trezoreriei și echival. de trezorerie</b>	<b>85.750</b>	<b>-47.970</b>
<b>Trezorerie și echivalente de trez. la sfârșitul perioadei</b>	<b>1.713.984</b>	<b>609.884</b>

## 2. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

În sem.I 2019 nu au avut loc modificări ale valorii capitalului social.

Consiliul de Administrație a avut în sem.I 2019 următoarea componență:

- Administrație Imobiliară S.A. - Președintele Consiliului de Administrație  
prin reprezentant Țic-Chiliment Valentin 01.01.2019-30.06.2019
- Miclea Carmen - Administrator 01.01.2019-30.06.2019
- Oradan Diana Lucia - Administrator 01.01.2019-30.06.2019

Consiliul de Administrație a adoptat decizii privind activitatea societății, în cele 5 ședințe care au avut loc în sem I 2019, care au vizat: direcțiile principale de activitate și de dezvoltare a societății; organizarea adunărilor generale ale acționarilor (în sem I 2019 s-a desfășurat o ședință); îndeplinirea obligațiilor de raportare către piața de capital și către alte organisme și autorități; îndeplinirea obligațiilor în relația cu acționarii societății; situația economico financiară; analiza, încheierea și rezilierea contractelor de închiriere.

Activitățile desfășurate de societate în semestrul I 2019 au fost închirieri spații și prestări servicii.



La 30 iunie 2019 societatea a avut încheiate 51 contracte de închiriere. Majoritatea contractelor de închiriere sunt încheiate pe o perioadă de doi ani. În structura spațiilor închiriate figurează: depozite (39%), birouri (4%), anexe (13%) și platforme betonate (45%). Gradul de ocupare a spațiilor la 30.06.2019 a fost de 97% în cazul depozitelor.

În perioada analizată societatea nu a fost implicată în litigii.

**2.1. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.**

Societatea nu a fost în situația de a nu-și respecta obligațiile financiare în decursul perioadei de raportare. Nu au existat factori incerți care să afecteze lichiditatea societății, în comparație cu perioada similară a anului anterior.

Lichiditatea ar putea fi însă influențată de imposibilitatea de plată temporară a chiriașilor, de plecarea unor chiriași, dar societatea este capabilă să gestioneze aceste situații fără a fi afectată semnificativ lichiditatea.

Riscurile avute în vedere pentru următoarele 6 luni, sunt:

**Riscul ratei dobânzii** - Societatea nu are accesate împrumuturi la 30.06.2019. Societatea a acordat un împrumut către o societate afiliată. Rata dobânzii este fixă, neexistând practic acest risc.

**Riscul variațiilor de curs valutar** - Societatea este expusă variațiilor cursului de schimb valutar, datorită creanțelor și datorilor denominate în monedă străină. În acest sens conducerea Societății depune eforturi în a menține echilibrul dintre creanțe și datoriile în valută.

**Riscul de credit** - Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai mult decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere ne semnificativă a Societății la riscul unor creanțe neincasabile.

**Mediul economic** - Debitorii Societății pot fi afectați de situații de criză de lichiditate, care i-ar putea împiedica să-și onoreze datoriile curente. Deteriorarea condițiilor de operare a clienților ar putea afecta și previziunile conducerii privind fluxurile viitoare de numerar.

**2.2 Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a societății comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli)**

Investițiile programate a se efectua în anul 2019 au fost aprobate de AGOA din 23.04.2019 cu scopul creșterii calității serviciilor prestate și îmbunătățirea condițiilor oferite către chiriași. Toate cheltuielile de capital sunt finanțate din surse proprii, în ordinea priorităților.

**2.3 Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparație cu perioada corespunzătoare a anului trecut.**

Activitatea de bază s-a desfășurat în condiții normale. Toate obligațiile prevăzute de lege privind organizarea și conducerea corectă și la zi a contabilității au fost îndeplinite. Toate obligațiile față de bugetul de stat și local au fost înregistrate și plătite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm de asemenea că veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare ale primelor șase luni ale anului 2019 sunt reflectate fidel în contul de profit și pierdere. Comparația cu perioada corespunzătoare a anului trecut este redată în tabelul 2.

### **3. SCHIMBĂRI CARE AFECTEAZĂ CAPITALUL ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII**

**3.1. Descrierea cazurilor în care societatea comercială a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective – nu este cazul.**

**3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială – nu este cazul.**

4. TRANZACTII SEMNIFICATIVE – nu este cazul

5. ANEXE

Anexăm prezentului raport:

- Raportarea contabilă semestrială
- Note explicative
- Declarația conducerii privind întocmirea situațiilor financiare semestriale

Președintele Consiliului de Administrație  
Administrație Imobiliară SA  
prin reprezentant Tic-Chiliment Valentin



Director general,  
Miclea Carmen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Carmen Miclea".





Bifati numai  
dacă  
este cazul :

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru Anul 2019

Suma de control 2.464.333

Entitatea SIFI CJ LOGISTIC SA

Adresa

Județ București Sector Sector 1 Localitate București

Strada Calea Floreasca Nr. 175 Bloc Scara Ap. A7 Telefon 0264416663

Număr din registrul comerțului J40/13896/2014

Cod unic de înregistrare 201624

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4619 Intermedieri in comerțul cu produse diverse

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

 **Raportari contabile semestriale**
 Entități mijlocii, mari și entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de interes public

?

 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Raportare contabilă la data de 30.06.2019 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMFP nr. 2.493/ 2019 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei.

F10 - SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

**Indicatori :**

Capitaluri - total

31.835.524

Capital subscris

2.464.333

Profit/ pierdere

361.235

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE SA prin reprezentant legal TIC-CHILIMENT VALENTI

Numele și prenumele

MISAN CALIN

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

Semnătura electronică

Formular VALIDAT

## SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2019

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.2493 / 2019	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2019	30.06.2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd, din col.8)				
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01	326	81
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	30.235.799	30.102.785
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	30.236.125	30.102.866
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	871	871
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	1.477.707	1.506.935
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	1.477.707	1.506.935
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	657.854	609.884
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	2.136.432	2.117.690
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10	7.034	64.573
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	7.034	64.573
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	381.900	279.258
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>	16	14	1.761.566	1.903.005
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>	17	15	31.997.691	32.005.871
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	168.538	170.347
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23		



Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	2.464.333	2.464.333
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	2.464.333	2.464.333
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	28.683.894	28.683.894
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	321.279	326.062
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	379.625	361.235
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	19.978	
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b> (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	31.829.153	31.835.524
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) ))	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	31.829.153	31.835.524

Suma de control F10 : 399929553 / 449730261

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE SA prin reprezentant legal TIC-CHIL

Semnătura




Formular  
VALIDAT

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

MISAN CALIN

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



**CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE**

Cod 20

la data de 30.06.2019

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		01.01.2018-30.06.2018	01.01.2019-30.06.2019
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	958.721	1.121.578
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	11.052	16.607
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03	22.816	17.519
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645+646)	04	238.565	218.329
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05	159.196	133.203
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667+ 668)	06	329.532	396.517
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	07	9.698	11.382
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	209.966	361.235
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	0	0

Suma de control F20 : 4215916 / 449730261

\*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

\*\*\*) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE SA prin reprezentant legal TIC-CHIL

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Numele si prenumele

MISAN CALIN

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

## DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2019

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMFP nr.2493/ 2019	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
			1	2	2
A		B	1	2	2
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		361.235
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	30.06.2018		30.06.2019
A		B	1	2	2
Numar mediu de salariatii	20	19		12	12
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20		12	12
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat		24	23		



<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	114.779
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	114.779
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	9.082
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2018</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	<b>2</b>
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0
- din fonduri publice	42	40	
- din fonduri private	43	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2018</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de inovare	47	45	<b>2</b>
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2018</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	48	46	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	49	47	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	50	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	51	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	52	50	
- părți sociale emise de rezidenți	53	51	
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	54	52	
- dețineri de cel puțin 10%	55	52a (303)	

- obligatiuni emise de nerezidenti	56	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute <b>(rd. 55+56)</b>	57	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	58	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	59	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	60	57	201.900	277.746
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	61	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	62	59	114.779	114.779
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	63	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , <b>(rd.62 la 66)</b>	64	61	2.858	311
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	65	62		
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	66	63	2.858	311
- subventii de incasat(ct.445)	67	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	68	65		
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	69	66		
Creantele entitatii în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	70	67		1.324.842
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	71	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), <b>(rd.70 la 72)</b>	72	69	65.665	83.388
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	73	70		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	74	71	65.665	83.388
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	75	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	76	73		
- de la nerezidenti	77	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	78	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), <b>(rd.77 la 80)</b>	79	76		



- acțiuni necotate emise de rezidenți	80	77		
- părți sociale emise de rezidenți	81	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	82	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	84	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	85	82	20.245	7.105
- în lei (ct. 5311)	86	83	20.245	7.105
- în valută (ct. 5314)	87	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	88	85	272.850	600.970
- în lei (ct. 5121), din care:	89	86	272.850	600.970
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	90	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	91	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	92	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	93	90	1.419.205	
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	94	91	1.419.205	
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	95	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	96	93	572.257	449.605
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd. 95+96)	97	94		
- în lei	98	95		
- în valută	99	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	100	97	175.000	
- în lei	101	98	175.000	
- în valută	102	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	103	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	104	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	105	102		
- în valută	106	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	107	104	270.840	292.976
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	108	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	109	106	36.469	45.598
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	110	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	111	108	17.403	13.712
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	112	109	63.980	64.126
- datorii în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	113	110	12.543	11.369

- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	114	111	51.437	52.757
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	115	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	116	113		
Datoriile entitatii in relatile cu entitatile afiliate (ct.451)	117	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	118	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	119	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	120	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	121	118	8.565	33.193
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	122	119	8.565	32.839
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	123	120		354
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	124	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	125	122		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	126	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	127	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	128	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	129	126	2.464.333	2.464.333
- acțiuni cotate 3)	130	127	2.464.333	2.464.333
- acțiuni necotate 4)	131	128		
- părți sociale	132	129		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	133	130	2.088.363	2.090.400
Brevete si licente (din ct.205)	134	131		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2019</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	135	132		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2019</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	136	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	137	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	138	135		
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2019</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	139	136		



F30 - pag.6						
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	30.06.2018		30.06.2019	
			Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	140	137	2.464.333	X	2.464.333	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	141	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	142	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	143	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	144	141				
- cu capital integral de stat	145	142				
- cu capital majoritar de stat	146	143				
- cu capital minoritar de stat	147	144				
- deținut de regii autonome	148	145				
- deținut de societăți cu capital privat	149	146	2.092.018	84,89	2.092.018	84,89
- deținut de persoane fizice	150	147	372.315	15,11	372.315	15,11
- deținut de alte entități	151	148				
XIII. Dividende distribuite acționarilor din profitul reportat				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	30.06.2018	30.06.2019
- Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul reportat	152	148a (304)			118.288	354.864
XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	2019	
- Dividende interimare repartizate 7)	153	148b (305)				
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (*****)				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	30.06.2018	30.06.2019
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	154	149				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	155	150				
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	156	151				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	157	152				
XVI. Venituri obținute din activități agricole (*****)				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	30.06.2018	30.06.2019
Venituri obținute din activități agricole	158	153				

XVII. Situatia veniturilor si cheltuielilor	A	Nr. rd.	Sume (lei)	
			B	30.06.2018
1. Cifra de afaceri netă (rd. 155+156-157+158+159)	159	154	958.721	1.121.578
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	160	155	958.721	1.121.523
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	161	156		55
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	162	157		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766-8)		158		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	163	159		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	164	160		
Sold D	165	161		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+722)	166	162		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	167	163		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	168	164		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	169	165		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	170	166		491
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	171	167		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	172	168		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 154+160-161+(162 la 166))</b>	173	169	958.721	1.122.069
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	174	170	22.816	17.519
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	175	171	94	1.816
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	176	172	4.815	6.187
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	177	173		55
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	178	174		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 176+177)	179	175	238.565	218.329
a) Salarii și indemnizații 8) (ct.641+642+643+644)	180	176	228.760	209.282
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	181	177	9.805	9.047
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 179-180)	182	178	155.938	133.258
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	183	179	155.938	133.258
a.2) Venituri (ct.7813)	184	180		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 182-183)	185	181	-619	-55
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	186	182	3.258	
b.2) Venituri (ct.754+7814)	187	183	3.877	55
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 185 la 190 191)	188	184	316.778	386.828
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	189	185	265.650	323.596
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	190	186	51.011	63.233
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului inconjurător (ct. 652)	191	187		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	192	188		



11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	193	189		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651+6581+ 6582 + 6583 +6584+ 6588)	194	190	117	-1
—Cheltuieli-cu dobânzile-de refinanțare-inregistrate-de-entitățile-radiate-din Registrul-general-și-care-mai-au-în-derulare-contracte-de-leasing-(ct.666) 8)		191		
Ajustări privind provizioanele (rd. 193-194)	195	192		
- Cheltuieli (ct.6812)	196	193		
- Venituri (ct.7812)	197	194		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b> (rd. 170 la 173-174+175+178+181+184+192)	198	195	738.387	763.937
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
- Profit (rd. 169-195)	199	196	220.334	358.132
- Pierdere (rd. 195-169)	200	197	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	201	198		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	202	199		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	203	200	7.175	16.116
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	204	201		16.116
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	205	202		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	206	203		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	207	204		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 198+200+202+203)</b>	208	205	7.175	16.116
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 207-208)	209	206		
- Cheltuieli (ct.686)	210	207		
- Venituri (ct.786)	211	208		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	212	209	6.699	1.443
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	213	210		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	214	211	1.146	188
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 206+209+211)</b>	215	212	7.845	1.631
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 205-212)	216	213	0	14.485
- Pierdere (rd. 212-205)	217	214	670	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 169+205)</b>	218	215	965.896	1.138.185
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 195+212)</b>	219	216	746.232	765.568
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 215-216)	220	217	219.664	372.617
- Pierdere (rd. 216-215)	221	218	0	0
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	222	219		
20. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	223	220		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	224	221	9.698	11.382
<b>22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE :</b>				
- Profit (rd. 217-218-219-220 -221)	225	222	209.966	361.235
- Pierdere (rd. 218+219+220+221-217)	226	223	0	0

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARA SA prin reprezentant legal TIC-CHIL

Semnatura




Formular  
VALIDAT

Numele si prenumele

MISAN CALIN

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților Instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioada nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 de ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.141-151 (cf.OMFP 2493/2019), în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.140 (cf.OMFP 2493/2019).

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La rd.180 (cf.OMFP 2493/2019) se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.



**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi microentitati

1011 SC(+).F10S.R31

OK

1	(ultimul rând sau nr.cr. rând necompletat)	
Nr.cr.	<b>Cont</b>	<b>Suma</b>
1		

-

+ Salt

**SIFI CJ LOGISTIC S.A.**

**SITUAȚII FINANCIARE  
INDIVIDUALE SEMESTRIALE  
LA 30 IUNIE 2019**

**întocmite în conformitate cu  
OMFP 1802/2014 cu modificările și  
completările ulterioare, OMFP 2493/2019**



SIFI CJ LOGISTIC S.A.  
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEMESTRIALE  
 la data de 30 iunie 2019

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta						Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)						Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ian 2019	Cresteri	Reevaluare	Cedari	Transfer	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 1 ian 2019	Amortizare	Reduceri sau reluari	Cedari	Transfer	Sold la 30 iunie 2019	Sold la 1 ian 2019	Sold la 30 iunie 2019
0	1	2	3	4	5	5 = 1 + 2 + 3 - 4 - 5	6	7	8	9	10	11 = 6 + 7 - 8 - 9 - 10	12 = 1 - 6	13 = 5 - 11
<b>a) Imobilizari necorporale</b>														
Chelt.de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial														
Alte imobilizari necorporale	107.252					107.252	106.926	245				107.171	326	81
Avansuri si imobilizari necorporale in curs														
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>107.252</b>					<b>107.252</b>	<b>106.926</b>	<b>245</b>				<b>107.171</b>	<b>326</b>	<b>81</b>
<b>b) Imobilizari corporale</b>														
Terenuri si amenajari teren														
Constructii														
Echipamente tehnologice si masini	378.487					378.487	328.031	9.793				337.824	50.456	40.663
Alte imobilizari corporale	174.449					174.449	73.724	6.021				79.745	100.725	94.704
Investitii imobiliare	30.082.155					30.082.155		117.200				117.200	30.082.155	29.964.955
Imobilizari in curs														
Investitii imob.in curs	2.463					2.463							2.463	2.463
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>30.637.554</b>					<b>30.637.554</b>	<b>401.755</b>	<b>133.014</b>				<b>534.769</b>	<b>30.235.799</b>	<b>30.102.785</b>
<b>c) Imobilizari financ.</b>														
<b>Total</b>	<b>30.744.806</b>					<b>30.744.806</b>	<b>508.681</b>	<b>133.259</b>				<b>641.940</b>	<b>30.236.125</b>	<b>30.102.866</b>

## NOTA 2: Active circulante

## 2.1 Stocuri

	Materii prime si materiale consumabile	Productie in curs de executie	Produse finite si marfuri	Avansuri pt cumparari de stocuri	Total
<b>30 iunie 2019</b>					
Cost	775		46.768		47.543
Ajustari pentru depreciere: stocuri depreciate si cu miscare lenta			46.672		46.672
<b>Total</b>	<b>775</b>		<b>96</b>		<b>871</b>
<b>1 ianuarie 2019</b>					
Cost	775		46.823		47.598
Ajustari pentru depreciere: stocuri depreciate si cu miscare lenta			46.727		46.727
<b>Total</b>	<b>775</b>		<b>96</b>		<b>871</b>

## 2.2. Creante

La 30 iunie 2019 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Creante	1 ianuarie 2019	30 iunie 2019	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30 iunie 2019	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	<b>Creante comerciale</b>				
1	Creante comerciale-cu entitatile afiliate / alte parti legate	4.676	2.123	2.123	
2	Creante comerciale – terti	243.519	275.623	116.112	159.511
3	<b>Total creante comerciale</b>	<b>248.195</b>	<b>277.746</b>	<b>118.235</b>	<b>159.511</b>
4	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	114.779	114.779		114.779
5=3-4	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>133.416</b>	<b>162.967</b>	<b>118.235</b>	<b>44.732</b>
	<b>Alte creante si debite</b>				
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate	1.308.726	1.324.842	1.324.842	
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare si alte parti legate				
8	Alte creante si debite	35.565	19.126	19.126	
9	<b>Total alte creante</b>	<b>1.344.291</b>	<b>1.343.968</b>	<b>1.343.968</b>	
10	Ajustari de valoare pentru alte creante				
11=9-10	<b>Alte creante, net</b>	<b>1.344.291</b>	<b>1.343.968</b>	<b>1.343.968</b>	
12	Capital subscris si nevarsat				
13	<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>1.477.707</b>	<b>1.506.935</b>	<b>1.462.203</b>	<b>44.732</b>

## 1.344

Linia de alte creante net este detaliata in tabelul urmatoar:



SIFI CJ LOGISTIC S.A.  
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE SEMESTRIALE  
 la data de 30 iunie 2019  
 (toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 2: Active circulante – (continuare)

Creante	1 ianuarie 2019	30 iunie 2019	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Creante cu actionari					
Creante cu partile afiliate	1.308.726	1.324.842	1.324.842		
Alte creante cu bugetul statului	4.898	311	311		
Alte creante	30.667	18.815	18.815		
<b>Total alte creante</b>	<b>1.344.291</b>	<b>1.343.968</b>	<b>1.343.968</b>		
Ajustari de valoare pentru alte creante					
<b>Alte creante, net</b>	<b>1.344.291</b>	<b>1.343.968</b>	<b>1.343.968</b>		

2.3 Casa si conturi la banci

	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 30 iunie 2019
Conturi la banci in lei	653.688	600.970
Numerar in casa	4.166	7.105
Conturi la banci in devize	-	-
Sume in curs de decontare	-	-
Avansuri de trezorerie	-	-
Alte echivalente de numerar	-	1.809
<b>Total</b>	<b>657.854</b>	<b>609.884</b>

NOTA 3: Datorii

La 30 iunie 2019 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 30 iunie 2019	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2019		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni					
2	Sume datorate institutiilor de credit	79.545				
3	Avansuri incasate in contul comenzilor					
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate					
5	Datorii comerciale - furnizori terti	81.654	45.598	45.598		
<b>6=3+4+5</b>	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>81.654</b>	<b>45.598</b>	<b>45.598</b>		
7	Efecte de comert de platit					
8	Sume datorate entitatilor afiliate					
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate					
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	389.239	404.007	233.660	170.347	
<b>11</b>	<b>Total</b>	<b>550.438</b>	<b>449.605</b>	<b>279.258</b>	<b>170.347</b>	

**NOTA 3: Datorii – (continuare)**

Linia de alte datorii este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 30 iunie 2019	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	38.808	25.081	25.081		
Datorii catre actionari		32.839	32.839		
Alte taxe	51.728	52.757	52.757		
Garantii chirii	290.353	292.976	122.629	170.347	
Alte datorii	8.350	354	354		
<b>Total</b>	<b>389.239</b>	<b>404.007</b>	<b>233.660</b>	<b>170.347</b>	

**NOTA 4: Provizioane**

Societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli in perioada raportată.

**NOTA 5: Venituri in avans**

Societatea nu a inregistrat in cursul anului 2019 venituri in avans.

**NOTA 6: Capital****Capital social**

	Sold la 01.01.2019	Sold la 30.06.2019
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	985.733	985.733
Capital subscris actiuni preferentiale		
	RON	RON
Valoare nominala actiuni ordinare	2,5	2,5
Valoare nominala actiuni preferentiale		
	RON	RON
Valoare capital social	2.464.333	2.464.333

Capitalul social al Societatii, subscris si varsat, are valoarea de 2.464.332,50 RON si este divizat in 985.733 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 RON.

Actiunile Societatii sunt nominative, de valori egale, emise in forma dematerializata si acorda drepturi egale titularilor lor.

Actiunile sunt indivizibile iar societatea recunoaste un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultand dintr-o actiune.

Actiunile sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata si administrata de BVB – Piata AeRO Standard cu simbolul CACU.

Evidenta actiunilor si actionarilor este tinuta de catre Societatea de registru independent Depozitarul Central S.A. Bucuresti.

**Structura actionariatului**

	Sold la 01.01.2019	%	Sold la 30.06.2019	%
SIF Imobiliare PLC	2.088.363	84,74	2.088.363	84,74
Alti actionari	375.970	15,26	375.970	15,26
Total	2.464.333	100	2.464.333	100

**Actiuni rascumparabile**

In cursul anului 2019 societatea nu a rascumparat actiuni.



## NOTA 7 : Rezerve

Denumire element	1 ianuarie 2019	30 iunie 2019
Rezerve din reevaluarea terenurilor (i)	23.226.992	23.226.992
Rezerve din reevaluare cladirilor	5.456.902	5.456.902
Rezerve legale (ii)	247.669	247.669
Alte rezerve	73.610	78.393
<b>TOTAL</b>	<b>29.005.173</b>	<b>29.009.956</b>

## NOTA 8 : Contul de profit si pierdere

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		30.06.2018	30.06.2019
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02+03-04+05+06)	01	958.721	1.121.578
Productia vanduta	02	958.721	1.121.523
Venituri din vanzarea marfurilor	03		55
Reduceri comerciale acordate	04		
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare ctr.de leasing	05		
Venituri din subv.de expl.afereente cifrei de afaceri nete	06		
2. Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold C Sold D		
3. Venituri din prod.de imobilizari necorporale si corporale	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale	10		
5. Venituri din productia de investitii imobiliare	11		
6. Venituri din subventii de exploatare	12		
7. Alte venituri din exploatare	13		491
- din care venituri din fondul comercial negativ	14		
- din care, venituri din subventii pt. investitii	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	<b>16</b>	<b>958.721</b>	<b>1.122.069</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	17	22.816	17.519
Alte cheltuieli materiale	18	94	1.816
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	19	4.815	6.187
c) Cheltuieli privind marfurile	20		55
Reduceri comerciale primite	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	238.565	218.329
a) Salarii si indemnizatii	23	228.760	209.282
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	24	9.805	9.047
10. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 26-27)	25	155.938	133.258
a.1) Cheltuieli	26	155.938	133.258
a.2) Venituri	27		
b) Ajustari de valoare privind act.circulante (rd29- 30)	28	-619	-55
b.1) Cheltuieli	29	3.258	
b.2) Venituri	30	3.877	55
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28la 31)	31	316.778	386.828
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	32	265.650	323.596
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate,chelt.repree.transferuri si contrib.datorate in baza unor actenormative speciale	33	51.011	63.233

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		30.06.2018	30.06.2019
A	B	1	2
11.3. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	34		
11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitatile si alte ev.similare	36		
11.6. Alte cheltuieli	37	117	-1
Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	38		
Ajustari privind provizioanele (rd. 40-41)	39		
- Cheltuieli	40		
- Venituri	41		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b> (rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)	<b>42</b>	<b>738.387</b>	<b>763.937</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>			
- Profit (rd. 16-42)	43	220.334	358.132
- Pierdere (rd. 42-16)	44		
12. Venituri din interese de participare	45		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	46		
13. Venituri din dobanzi	47	7.175	16.116
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	48		16.116
14. Venituri din subventii de exploatare pt.dobanda datorata	49		
15. Alte venituri financiare	50		
- din care, venituri din alte imobilizari financiare	51		
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL</b> (rd. 45+47+49+ 50)	<b>52</b>	<b>7.175</b>	<b>16.116</b>
16. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile fin.detinute ca active circulante (rd. 54-55)	53		
- Cheltuieli	54		
- Venituri	55		
17. Cheltuieli privind dobanzile	56	6.699	1.443
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare	58	1.146	188
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL</b> (rd. 53+56+ 58)	<b>59</b>	<b>7.845</b>	<b>1.631</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):</b>			
- Profit (rd. 52-59)	60		14.485
- Pierdere (rd. 59-52)	61	670	
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16+52)</b>	<b>62</b>	<b>965.896</b>	<b>1.138.185</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42+59)</b>	<b>63</b>	<b>746.232</b>	<b>765.568</b>



Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		30.06.2018	30.06.2019
A	B	1	2
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):			
- Profit (rd. 62-63)	64	219.664	372.617
- Pierdere (rd. 63-62)	65		
19. Impozitul pe profit	66		
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	67	9.698	11.382
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64-65-66-67)	68	209.966	361.235
- Pierdere (rd. 65+66+67-64)	69		

**NOTA 9: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere**

#### 9.1 Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

Cel mai inalt nivel de autoritate este reprezentat de Adunarea Generala a Actionarilor urmat de Consiliul de Administratie.

Componenta Consiliului de Administratie este:

- Administrare Imobiliara SA - presedinte CA prin reprezentant Tic-Chiliment Valentin
- Miclea Carmen - membru C.A.
- Oradan Diana Lucia - membru C.A.

Societatea are incheiat un contract de administrare (03.08.2017) cu administratorii valabil pana in 03.08.2021.

Pana la 30 iunie 2019, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”):

	30 iunie 2018	30 iunie 2019
Membri ai C.A. (pers.fizice+pers.juridica)	121.974	158.376
Director	51.615	51.299
<b>Total</b>	<b>173.589</b>	<b>209.675</b>

La 30 iunie 2019, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A.

In perioada 01.01.2019-31.06.2019 Societatea nu a acordat avansuri si credite directorului si administratorilor societatii.

La data de 30 iunie 2019, administratorii aveau incheiate contracte de asigurare de raspundere profesionala.

#### 9.2 Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza :

	30 iunie 2018	30 iunie 2019
Administrator si director	2	2
Personal operativ	10	10
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>12</b>



**NOTA 9: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere – (continuare)**

La 30 iunie 2019, Societatea avea 12 angajati (31 iunie 2018: 12 angajati) din care 10 angajati permanenti cu contract de munca pe perioada nedeterminata (4 cu norma intreaga 8h/zi, 4 cu timp partial 4h/zi, 1 cu timp partial 2h/zi, 1 cu timp partial 1h/zi), 1 angajat cu contract de mandat (director general) si 1 colaborator (administrator). Numar mediu de angajati cu contract de munca sau asimilat la 30 iunie 2019 a fost de 9 persoane.

In cursul normal al activitatii, Societatea face plati catre institutii ale statului roman in contul pensiilor angajatilor sai. Angajatii Societatii sunt membrii ai planului de pensii ai statului roman. Societatea nu opereaza un plan de beneficii dupa pensionare si nu are nici un fel de alte obligatii referitoare la pensii.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate sunt urmatoarele:

	30 iunie 2018	30 iunie 2019
Cheltuieli cu renumeratiile personalului+administratori	218.587	200.200
Cheltuieli cu asigurarile sociale	9.805	9.047
Alte cheltuieli privind personalul(tichete masa)	10.173	9.082
<b>TOTAL</b>	<b>238.565</b>	<b>218.329</b>

**NOTA 10: Alte informatii – nu este cazul**

**Presedinte Consiliu de Administratie,**  
Administrare Imobiliara S.A.  
prin Tic-Chiliment Valentin

**Director General**  
Miclea Carmen

**Intocmit,**  
Misan Calin  
Director economic



## DECLARAȚIE

S-au întocmit situațiile financiare semestriale la **30.06.2019** pentru:

Persoana juridică:	<b>SIFI CJ LOGISTIC SA</b>
Sediul social:	București, sector 1, Calea Floreasca nr. 175, et.7, cam. A7
Punct lucru:	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 206
Telefon/fax	0264.416663
Nr.din Registrul Comerțului:	J40/13896/2014
Forma de proprietate:	34 – Societăți comerciale pe acțiuni
Activitatea preponderentă:	6820
C.U.I.:	201624, atribut fiscal RO

Noi, Administrare Imobiliare S.A. prin reprezentant legal Tic-Chiliment Valentin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație și Miclea Carmen în calitate de Director general, am procedat la întocmirea raportărilor financiare semestriale la 30.06.2019 pentru emitentul SIFI CJ LOGISTIC SA și declarăm că, după cunoștințele noastre, raportarea contabilă semestrială a fost întocmită în conformitate cu Reglementările contabile menționate în OMFP 1802/2014, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale SIFI CJ LOGISTIC SA. Raportul Consiliului de Administrație întocmit la 30 iunie 2019, în conformitate cu prevederile Legii 24/2017 și Regulamentului ASF 5/2018, cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor societății precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

Președinte al Consiliului de Administrație  
Administrare Imobiliare SA  
prin reprezentant legal Tic-Chiliment Valentin

Director General,  
Miclea Carmen

Director economic,  
Misan Calin

