

Proiect privind Planul de investitii 2019

Planul de investitii pentru anul 2019 include lucrari privind:

1. Modernizarea activelor in scopul cresterii calitatii spatiilor inchiriate si/sau inchiriabile.
2. Cresterea sigurantei in exploatarea imobilelor din patrimoniu.

Investitii propuse a se executa in 2019:

		[lei]
1	Reparatii, amenajari curente, mentenanta cladiri	
1.1	Reparatii si refaceri imprejmuiiri active	10000
1.2	Reparatii si refaceri hidroizolatii cladiri	10000
1.3	Revizii, mentenante, reparatii instalatii electrice si apa canal, refaceri copertine, etc	20000
2	Achizitia/reparatia mijloacelor fixe, echipamente IT sau echipamente operationale (valoare >RON 2.500)	
2.1	Extindere sistem supraveghere video Cantonului	2000
2.2	Achizitie dotari birotica	2000
2.3	Generatoare 33 kw Diesel ,automat- 2 buc	35000
3	Investitii, modernizari si dezvoltari (lucrari amenajare avand drept scop imbunatatirea parametrilor initiali)	
3.1	Dotari PSI: Modernizare bazin PSI, casa pompe TV si alte- centrala alarmare incinta	250,000
3.2	Modernizare cladiri si instalatii	50,000
4	Alte bunuri si servicii	
4.1	Modificare si optimizare site	7,000
4.2	Studii si documentatii pentru conformare cerinte	10,000
	Total anual	396,000

Angajarea lucrarilor se va face in ordinea prioritatii, in baza deciziilor Consiliului de Administratie.

Se va urmari in special:

- atragerea unor noi clienti, caz in care de obicei exista conditia de a efectua lucrari de modernizare a spatiilor, mentinerea clientilor actuali, indeplinirea conditiilor de confort si functionare,
- siguranta in exploatare a patrimoniului, respectarea /alinierea la prevederile legislative,
- generarea de venituri suplimentare.

Sursele alocate in 2019 vor fi surse proprii.

Presedinte Consiliu de Administratie

Administrare Imobiliare SA

Prin reprezentant

Tic Chiliment Valentin

Director general

Miclea Carmen