



SIFI CJ LOGISTIC S.A.

ADRESA CALIA FLOREASCA 175, ET. 7, CAM. A7, BUCURESTI  
PUNCT DE LUCRU: CLEJ, CLEJ-NAPOCA, TRAIAN AVIA, 306 • TELEFON 0264-418-693 • FAX 0264-416-657 • EMAIL: [scmat@scmniclu.ro](mailto:scmat@scmniclu.ro)

Catre

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor 26-27.04.2018  
SIFI CJ LOGISTIC SA

**Proiect privind Planul de investitii 2018**

Planul de investitii pentru anul 2018 include lucrari privind:

1. Modernizarea activelor in scopul cresterii calitatii spatiilor inchiriate si/sau inchiriabile
2. Cresterea sigurantei in exploatarea imobilelor din patrimoniu.
3. Studii si documentatii pentru dezvoltare.

**Investitii propuse a se executa in 2018:**

Nr. crt.		2018 RON
1	Reparatii si refaceri imprejuriri TV si C	60,000
2	Modernizare cai acces si platforme	10,000
3	Revizii, mentenante, reparatii instalatii electrice si apa canal, refaceri copertine, etc	30,000
4	Proiect Cantonului- documentatii, studii	150,000
5	Modernizare cladiri si instalatii TV si C	100,000
6	Modernizare tablou general incinta Cantonului	50,000
7	Extindere sistem supraveghere video TV si C	20,000
8	Dotari PSI: Modernizare bazin PSI, casa pompe TV si alte	250,000
9	Modernizare depozite 1056 si 1059 Cantonului	150,000
10	Reparatii si refaceri hidroizolatii cladiri ( depozite)	40,000
11	Analiza risc la securitate fizica	3,000
12	Studii si documentatii pentru conformare cerinte	10,000
13	Achizitie dotari birou	5,000
14	Modificare si optimizare site	4,000
	<b>Total anual</b>	<b>882,000</b>

Angajarea lucrarilor se va face in ordinea prioritatii, in baza deciziilor Consiliului de Administratie.

Se va urmari in special:

- atragerea unor noi clienti, caz in care de obicei exista conditia de a efectua lucrari de modernizare a spatiilor,
- mentinerea clientilor actuali, indeplinirea conditiilor de confort si functionare,
- siguranta in exploatare a patrimoniului, respectarea /alinierea la prevederile legislative,
- generarea de venituri suplimentare.

Sursele alocate in 2018 vor fi surse proprii.

**Presedinte Consiliu de Administratie**

Administrare Imobiliare SA  
Prin reprezentant  
Tic Chiliment Valentin

Director general  
Miclea Carmen

