

SIFI CJ LOGISTIC S.A.

ADRESA CALEA FLOREASCA 175, ET.7, CAM. A7, BUCURESTI 1
PUNCT DE LUCRU: CLUJ, CLUJ-NAPOCA, TRAIAN VUIA, 206 • TELEFON 0264-416 663 • FAX 0264-416 657 • EMAIL comat@comatcluj.ro

Catre

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor

SIFI CJ LOGISTIC SA

27-28.04.2017

Proiect privind Planul de investitii 2017

Planul de investitii pentru anul 2017 include lucrari privind:

1. Modernizarea imobilelor in scopul cresterii calitatii spatiilor inchiriate si/sau inchiriabile.
2. Cresterea sigurantei in exploatarea imobilelor din patrimoniu.
3. Studii si documentatii pentru dezvoltare.

Investitii propuse a se executa in 2017:

Nr crt	Denumire	PI 2017 [Lei]
1.	Documentatii tehnice- actualizare , conformare noi cerinte	15.000
2.	Studii si documentatii dezvoltare	250.000
3.	Imprejmuiiri active etapa 1- (~300 ml)	100.000
4.	Modernizare bazin PSI si sistem pompe- activ T. Vuia	250.000
5.	Modernizari active (cai de acces, retele utilitati,post trafo, cladiri, hidroizolatii)din patrimoniu	140.000
6.	Alte lucrari asupra elementelor de patrimoniu- revizii, refaceri, imbunatatiri parametri functionare	30.000
7.	Extindere sisteme supraveghere video	10.000
8.	Achizitie dotari, birotica	3.000
9.	Modificare si optimizare site	2.000
Total		800.000

Angajarea lucrarilor se va face in ordinea prioritatii, in baza deciziilor Consiliului de Administratie.

Se va urmari in special:

- atragerea unor noi clienti, caz in care de obicei exista conditia de a efectua lucrari de modernizare a spatiilor,
- mentinerea clientilor actuali, indeplinirea conditiilor de confort si functionare,
- siguranta in exploatare a patrimoniului, respectarea /aliniera la prevederile legislative,
- generarea de venituri suplimentare.

Sursele alocate in 2017 vor fi surse proprii.

Presedinte Consiliu de Administratie

Administrare Imobiliare SA

Prin reprezentant legal

Ion Alexandru Sorin

Director general

Miclea Carmen