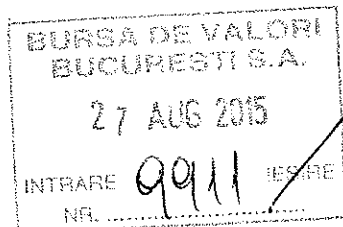


SIFI CJ LOGISTIC SA
Bucuresti , Sector 1
Calea Floreasca, Nr 175, Etaj 7, Camera A7
J40/13896/28.11.2014; CUI RO 201624
Capital social subscris si varsat 2.464.332,50 lei

PUNCT DE LUCRU Cluj-Napoca
Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Str. Traian Vuia, Nr. 206; RO-400397
RO81RZBR000060009102094 - Raiffeisen Bank Cluj
Tel./fax 0264-416663 / 416657
e-mail: comat@comatcluj.ro; www.comatcluj.ro

853/14.08.2015



RAPORT SEMESTRIAL

conform Regulamentului CNVM nr.1/2006 pentru

01.01. - 30.06.2015

Data raportului: 12.08.2015

Denumirea societatii comerciale: SIFI CJ LOGISTIC SA
Sediul social: Bucuresti, sector I, Calea Floreasca nr.175, etaj 7, Camera A7
Punct de lucru, sediu secundar: Cluj-Napoca, str Traian Vuia , nr 206, jud Cluj
tel/fax: 0264-416663/416657
CUI: RO 201624

Numarul si data inregistrarii la ORC: J40/13896/28.11.2014

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valori mobiliare- sem I 2015: BVB -Rasdaq

Clasa, tipul, numarul si principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de SIFI CJ LOGISTIC SA:

- capitalul social al societatii este de 2.464.332,50 lei.
- capitalul social este impartit in 985.733 actiuni cu valoare nominala de 2,5 lei .
- valoarea capitalului social se constituie in titluri de valoare mobiliara - actiuni - in valoare de 2,5 lei fiecare.
- actiunile emise de societate sunt nominative.
- orice actiune da dreptul la un vot in Adunarea Generala a Actionarilor societatii.
- actiunile sunt indivizibile cu privire la societate, care nu recunoaste decat un proprietar pentru fiecare actiune.

1. Situatia economico-financiara la 30.06.2015

1.1 Analiza situatiei economico financiare

- Rezultatele societatii la 30.06.2015 sunt prezentate in situatia activelor,datoriilor si capitalurilor proprii precum si in contul de profit si pierdere intocmite la aceasta data, dupa cum urmeaza:

a)Elemente de bilant

- Actiunile care reprezinta cel putin 10% din totalul activelor sunt imobiliarile corporale din categoriile terenuri si constructii, valorile fiind consemnate in situatiile financiare anexate.

I. Situatia imobiliarilor

Elemente de activ	[Lei]			
	Sold val inv la 01.01.2015	Cresteri	Reduceri	Sold val inv la 30.06.2015
Imobilizari necorporale	105.786	-	-	105.786
Imobilizari corporale	35.852.922	-	-	35.852.922
Imobilizari financiare	-	-	-	-
TOTAL	35.958.708	-	-	35.958.708

- In cursul semestrului I al anului 2015 s-a facut reincadrarea terenurilor si constructiilor conform OMF 1802/2014, in investitii imobiliare, respectiv proprietati imobiliare.

Situatia amortizarilor:

Nr. Crt.	Elemente de activ	[Lei]			
		Sold la 01.01.2015	Deprecierea in cursul anului	Reduceri sau reevaluari	Sold la 30.06.2015
1.	Imobilizari necorporale	35.079	778	-	35.857
2.	Imobilizari corporale	713.451	197.061	4.339	906.173
3.	TOTAL	748.530	197.839	4.339	942.030

- Amortizarea capitalului imobilizat in semestrul I 2015 s-a calculat conform prevederilor Legii 15/1994, Legii 571/2003 si a H.G. 2139/2004 folosindu-se regimul de amortizare liniara si este de 192.254 lei. De asemenea s-au inregistrat si provizioane pentru depreciere in suma de 5.585 lei. Avand in vedere scoaterea din conservare a unui imobil s-au diminuat ajustarile pentru depreciere cu suma de 4.339 lei.
- Evolutia imobiliarilor nete:

	[Lei]
—inceputul exercitiului	35.210.178
—sfarsitul exercitiului	35.016.678

II.Situatia stocurilor

- Stocurile totale la sfarsitul perioadei sunt in valoare de 886 lei, suma fiind diminuada cu provizioanele pentru marfuri constituite in anii anteriori.
- Fata de 01.01.2015 stocurile au ramas constante. Daca avem in vedere valoarea negrevata de provizioanele constituite in anii anteriori, stocul de marfa este de 54.561 lei.

III.Situatia creantelor si datoriilor

Creante

Nr. Crt.	Creante	Sold 01.01.2015	Sold 30.06.2015	[Lei]	
				Vechime	
				sub 1 an	peste 1 an
	TOTAL din care:	224.358	194.328	73.423	120.905
1.	Clienti	219.657	189.628	68.723	120.905
2.	Creante in legatura cu personalul	-	-	-	-
3.	Alte creante	4.701	4.700	4.700	-

- Totalul creantelor privind activitatea pe semestrul I 2015 este de 194.328 lei (din care clienti 68.723 lei si clienti incerti/provizionati integral 120.905 lei) si prezinta o scadere cu 30.030 lei fata de 01.01.2015.

Activele circulante de natura lichiditatilor banesti

Nr. Crt.		[Lei]	
		Sold 01.01.2015	Sold 30.06.2015
1.	Valori de incasat	32.615	44.615
2.	Conturi la banci	544.028	699.938
3.	Casa lei	4.512	7.412
4.	Alte valori	1.702	1.354
5.	TOTAL	582.857	753.319

Datorii :

- La 30.06.2015 societatea nu inregistreaza obligatii restante la bugetul de stat, la bugetele locale, la bugetul asigurarilor sociale de stat si de sanatate.
 - Totalul datoriilor inregistrate la 30.06.2015 este de 1.065.052 lei structurate astfel:

Nr. Crt.	Datorii	[Lei]		
		Sold 01.01.2015	Sold 30.06.2015	Diferente
1.	Avans clienti, furnizori si creditorii diversi	44.642	18.481	-26.161
2.	Datorii cu personalul si asigurarile sociale	26.379	23.576	-2.803
3.	Datorii fata de bugetul de stat	60.497	56.335	-4.162
4.	Sume datorate institutiilor de credit	843.182	747.727	-95.455
5.	Garantii chiriiasi	210.785	218.933	8.148
	TOTAL	1.185.485	1.065.052	-120.433

- Societatea are un contract pentru o linie de credit global de exploatare, pentru activitatea curenta, in suma de 350.000 lei, girat cu drept de ipoteca asupra unora din activele imobilizate-constructii si teren. La data de 30.06.2015 linia de credit nu era utilizata. In semestrul I 2015 s-a continuat restituirea creditului de investitii contractat in 2009. La data de 30.06.2015 soldul creditului a fost de 747.727 lei.

IV. Capitalurile Proprii si Rezerve

- Capitalul social al societatii este in valoare de 2.464.332,50 lei si este compus din 985.733 actiuni cu valoarea nominala de 2.5lei.
- Capitalul propriu se prezinta astfel:

		[Lei]	
Nr.Crt.		01.01.2015	30.06.2015
1.	Capital social	2.464.333	2.464.333
2.	Rezerve totale	30.795.734	30.768.720
3.	Rezultatul reportat	-590.997	-446.729
4.	Rezultatul curent	126.942	95.027
5.	Repartizarea profitului	-9.689	-
6.	TOTAL	32.786.323	32.881.351

b) Contul de profit si pierdere

- Mai jos este prezentat contul de de profit si pierderi, pe structura elementelor de venituri si cheltuieli in comparatie cu datele la 30.06.2014 si cu prevederile BVC 2015:

Indicatorii mii Lei	Realizat 30.06.2014	B.V.C. 2015	[Lei]	
			Realizat 30.06.2015	Grad indeplinire fata de BVC 2015 %
Cifra de afaceri	727.172	1.562.000	768.320	49,2 %
Venit din exploatare	764.286	1.567.000	770.521	49,2 %
Cheltuieli de exploatare	634.157	1.286.663	608.557	47,3 %
Rezultate din exploatare –profit	130.129	280.337	161.964	57,8 %
Venituri financiare	3.301	5.000	1.524	30,5 %
Cheltuieli financiare	41.678	75.000	31.684	42,2 %
Rezultat financiar –profit –pierdere	-38.377	-70.000	-30.160	43,1 %
VENITURI TOTALE	767.587	1.572.000	772.045	49,1 %
CHELTUIELI TOTALE	675.835	1.361.663	640.241	47 %
Rezultatul brut al exercitiului-profit	91.752	210.337	131.804	62,7 %
Impozit pe profit	35.630	70.337	36.777	52,3 %
Rezultatul net al exercitiului	56.122	140.000	95.027	67,9 %

- Societatea inregistreaza la 30.06.2015 profit din exploatare mai mare fata de perioada similara a anului precedent, pe seama majorarii veniturilor din inchiriere coroborata cu reducerea unor cheltuieli de exploatare.
- Cheltuielile financiare au scazut de asemenea fata de perioada similara a anului precedent, inregistrandu-se totusi pierdere financiara .
- La sfarsitul semestrului I 2015 societatea inregistreaza un profit net de 95.027 lei.
- Numarul de angajati ai societatii la 30.06.2015 este de 11 persoane.
- Societatea nu a distribuit si nu a platit dividende in cursul semestrului I 2015.
- Situațiile economico-financiare la 30.06.2015 nu au fost auditate.

c) Cash flow

- Situatia fluxurilor de trezorerie pentru perioada 01.01.2015 — 30.06.2015:

Denumirea indicatorului	[Lei]	
	01.01 — 30.06.2015	
Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare	296.239	
A. Incasari din activitatea de exploatare		
1. Incasari din vanzari de marfuri si prestatii terti	66.392	
2. Incasari din chirii si reflect. utilitati chirisi	1.058.639	
3. Incasari din penalitati, despagubiri	3.420	
4. Alte incasari	12.000	
TOTAL	1.140.451	
B. Plati din activitatea de exploatare		

1. Plati catre furnizori	367.736
2. Plati reprez. Drepturi salariale si contr.datorate	199.363
3. Plati reprez. Obligatii catre bugetul de stat si local	252.481
4. Alte plati	24.632
TOTAL	844.212
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii	
1. Incasari	
2. Plati	
Fluxuri de numerar din activitatea financiara	
1. Incasari din credite bancare	
2. Incasari din dobanzi bancare	1.361
3. Restituire credite bancare	95.454
3. Plati dobanzi si comisioane bancare	31.684
SOLD LA 01.01.2015	582.857
TOTAL INCASARI	1.141.812
TOTAL PLATI	971.350
SOLD LA SFARSITUL PERIOADEI	753.319

2. Analiza activității societății comerciale

2.1. *Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut*

- Pentru asigurarea dezvoltării societății pe termen mediu și lung se va acționa în direcția consolidării activității de închiriere de spații, beneficiind astfel de atuurile societății – patrimoniu, locație și renume.

2.2. *Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a societății comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli), comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.*

- Investițiile programate a se efectua în anul 2015 au fost aprobate în Adunarea Generală a Acționarilor din 28.04.2015. Finanțarea investițiilor se face cu surse proprii și/sau credite bancare. Apreciem că prin efectuarea investițiilor în amenajarea și modernizarea spațiilor industriale logistice și prin o gestionare prudentă a cheltuielilor de capital cât și a cheltuielilor curente, societatea va continua să se dezvolte.

2.3. *Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparatie cu perioada corespunzătoare a anului trecut.*

- Cifra de afaceri, veniturile din exploatare și profitul societății înregistrează la 30.06.2015 valori în creștere față de perioada similară din anul 2014. Indicatorii se încadrează în parametrii bugetați.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

3.1. *Descrierea cazurilor în care societatea comercială a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective.*

- nu este cazul

3.2. *Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială.*

- Urmare a apariției Legii 151/2014, în 19.02.2015 a avut loc AGEA, acționarii hotărând efectuarea demersurilor pentru admiterea la tranzacționare a acțiunilor societății în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare ATS.
- În baza Deciziei Directorului General al BVB nr.839 din data de 29.07.2015, a fost aprobată admiterea la tranzacționare a acțiunilor societății SIFI CJ LOGISTIC SA, în cadrul sistemului alternativ de tranzacționare administrat de BVB, Secțiunea Instrumente Financiare listate pe ATS, Sectorul Titluri de Capital, Categoria Acțiuni. Începerea tranzacționării a avut loc la data de 5.08.2015.

4. Tranzacții semnificative

În cazul emitenților de acțiuni, informații privind tranzacțiile majore încheiate de emitent cu persoanele cu care acționează în mod concertat sau în care au fost implicate aceste persoane în perioada de timp relevantă.

- nu este cazul

5. Anexe :

Anexam prezentului raport :

Bifati numai dacă este cazul: Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
 Sucursala

Tip situație financiară : UU

An Semestru Anul 2015

Entitatea SIFI CJ LOGISTIC SA

Adresa

Judet Bucuresti Sector Sector 1 Localitate Bucuresti
 Strada CALEA FLOREASCA Nr. 175 Bloc Scara Ap. A7 Telefon 0264416663

Număr din registrul comerțului J40/13896/2014

Cod unic de înregistrare 2 0 1 6 2 4

Forma de proprietate

34-Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

 Raportari contabile semestriale
 Entități mijlocii, mari și entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

Raportare contabilă la data de 30.06.2015 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, coroborat cu art.3 din OMFP nr.773/ 2015, și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei.

F10 - SITUAȚIA ACTIVEI, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :

Capitaluri - total

32.881.351

Profit/ pierdere

95.027

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE prin reprezentant legal ION ALEXANDRU S

Numele și prenumele

MISAN CALIN

Semnătura



Tatiana-Carmen Miclea

Digitally signed by Tatiana-Carmen Miclea,
 DN: cn=RO, InCluj Napoca, o=30 EOMAT CLUJ
 SA, cna=Tatiana-Carmen Miclea,
 2.5.4.20=0264416663,
 serialNumber=2006051670MTC3,
 name=Tatiana-Carmen G Miclea,
 givenName=Tatiana-Carmen, sn=Miclea
 Date: 2015.08.12 13:30:33 +03'00'

Semnătura electronică

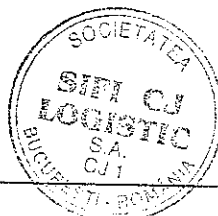
Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

Formular VALIDAT



SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2015

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2015	30.06.2015
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+208-280-290)	01	70.707	69.929
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235-281-291-2931-2935)	02	35.139.471	34.946.749
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	35.210.178	35.016.678
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	886	886
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4091+4092+4093+4094+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	101.735	73.423
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	582.857	753.319
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	685.478	827.628
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	20.060	41.187
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471)	11	20.060	41.187
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+519)	13	378.942	329.815
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	319.980	537.202
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04+12+14)	15	35.530.158	35.553.880
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	16	806.543	735.237
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17	1.937.292	1.937.292
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	6.616	1.798
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	6.616	1.798
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23	6.616	1.798
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34-35)	29	2.464.333	2.464.333
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	2.464.333	2.464.333
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii	34		
SOLD C (ct. 103)	34		
SOLD D (ct. 103)	35		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	36		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	37	30.506.511	30.506.511
IV. REZERVE (ct.106)	38	289.223	262.209
Acțiuni proprii (ct. 109)	39		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	40		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	41		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	42	0	0
SOLD C (ct. 117)	42	0	0
SOLD D (ct. 117)	43	590.997	446.729
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	44	126.942	95.027
SOLD D (ct. 121)	45	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	46	9.689	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+36+37+38-39+40-41+42-43+44-45-46)	47	32.786.323	32.881.351
Patrimoniul public (ct. 1016)	48		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	49		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 47+48+49)	50	32.786.323	32.881.351

Suma de control F10 : 425720519 / 475517408

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

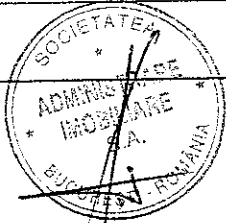
Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE prin reprezentant legal ION ALEXAN

Numele si prenumele

MISAN CALIN

Semnătura



Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Misan Calin", written over a horizontal line.

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

[Empty box for registration number]

A handwritten signature in black ink, possibly "C.A.", written below the "Formular VALIDAT" box.



CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 30.06.2015

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		01.01.2014-30.06.2014	01.01.2015-30.06.2015
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766****)	01	727.172	768.320
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 755 + 758* + 761* + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 781*)	02	40.415	3.725
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03	15.096	18.651
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645)	04	202.271	195.042
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681* + 686* - 754 - 781* - 786*)	05	217.133	191.562
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666* + 668*)	06	241.335	234.986
7. Impozitul pe profit/ venit (ct.691 + 698)	07	35.630	36.777
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	56.122	95.027
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	0	0

Suma de control F20 : 3079264 / 475517408

*) Conturi de repartizat după natura lor.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).

****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

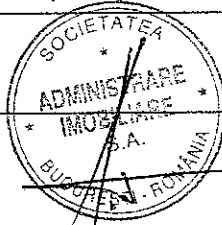
*****) Rd. 06 - Se înscriu și cheltuielile cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE prin reprezentant legal ION ALEXAN

Semnătura



Numele si prenumele

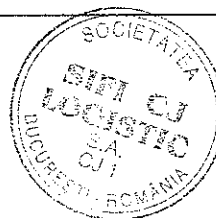
MISAN CALIN

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE

la data de 30.06.2015

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	1	95.027	
Unitați care au inregistrat pierdere	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03		0	
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22)	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzi restante	23			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	30.06.2014		30.06.2015
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	24	10	10	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	25	10	11	

IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele juridice nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele juridice nerezidente, potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Venituri brute din redevențe plătite către persoanele fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din redevențe plătite către persoanele juridice nerezidente, din care:	44	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din redevențe plătite către persoanele juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	52	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	53	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	60	
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61	120.905
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63	120.905

V. Tichete de masa

	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	64	10.051

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare *)**

	Nr. rd.	30.06.2014	30.06.2015
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	65		
- după surse de finanțare, din care:	66		
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- după natura cheltuielilor, din care:	69		
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71		

VII. Cheltuieli de inovare **)**

	Nr. rd.	30.06.2014	30.06.2015
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72		

VIII. Alte informații

	Nr. rd.	30.06.2014	30.06.2015
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84)	75		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83)	76		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78		
- părți sociale emise de rezidenți	79		
- obligațiuni emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85+86)	84		

- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	86		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	419.843	189.628
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88		
Creanțe comerciale neîncasate la termenul stabilit (din ct. 411 + din ct. 413)	89	339.859	120.905
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96)	91	1.892	2.189
- creanțe în legatură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	92		967
- creanțe fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	93	1.892	1.222
- subvenții de încasat(ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creanțe în legatură cu bugetul statului(ct.4482)	96		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	97		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd.100 la 102)	99	73.669	43.698
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+4582)	100		
- alte creanțe în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	101	73.669	43.698
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 30 iunie (din ct. 461)	102		
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	103		
- de la nerezidenți	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	105		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (rd.107 la 113)	106		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	107		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	108		

- părți sociale emise de rezidenți	109		
- obligațiuni emise de rezidenți	110		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente	111		
- acțiuni emise de nerezidenți	112		
- obligațiuni emise de nerezidenți	113		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		
Casa în lei și în valută (rd.116+117)	115	8.649	7.412
- în lei (ct. 5311)	116	8.649	7.412
- în valută (ct. 5314)	117		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.119+121)	118	353.039	699.938
- în lei (ct. 5121), din care:	119	353.039	699.938
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120		
- în valută (ct. 5124), din care:	121		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.124+125)	123		44.615
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		44.615
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	125		
Datorii (rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)	126	1.219.049	1.066.850
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161),(rd. 128 +129)	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.131 +132)	130		
- în lei	131		
- în valuta	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 134+135)	133		
- în lei	134		
- în valută	135		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 137+138)	136		
- în lei	137		
- în valuta	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 140+141)	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 143+144)	142		
- în lei	143		
- în valuta	144		

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.146+147)	145	938.636	747.727
- în lei	146	938.636	747.727
- în valută	147		
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.149+150)	148		
- în lei	149		
- în valuta	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.152+153)	151		
- în lei	152		
- în valută	153		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), (rd. 155+156)	154		
- în lei	155		
- în valuta	156		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	157		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 159+160)	158		218.933
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	159		218.933
- în valută	160		
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162	20.513	18.481
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienți externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct.401+din ct.403+din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	163		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164	13.528	14.213
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.166 la 169)	165	60.876	65.698
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	166	10.565	9.319
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	167	50.268	56.335
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	168	43	44
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	169		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	170		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455)	171		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.173 la 177)	172	185.496	1.798

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	174	185.496		1.798	
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	177				
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	178				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	179				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	180	2.464.333		2.464.333	
- acțiuni cotate 3)	181	2.464.333		2.464.333	
- acțiuni necotate 4)	182				
- părți sociale	183				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	184	2.088.363		2.088.363	
Brevete si licente (din ct.205)	185				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	30.06.2014	30.06.2015		
A	B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186	28.581		14.681	
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	30.06.2014	30.06.2015		
A	B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	187				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	188				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	189				
XI. Capital social vărsat	Nr. rd.	30.06.2014		30.06.2015	
		Suma (lei)	% 5)	Suma (lei)	% 5)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 5), (rd. 191 + 194 + 198+ 199 + 200 + 201)	190	2.464.333	X	2.464.333	X
- deținut de instituții publice, (rd. 192+193)	191				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	192				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	193				

- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	194				
- cu capital integral de stat	195				
- cu capital majoritar de stat	196				
- cu capital minoritar de stat	197				
- deținut de regii autonome	198				
- deținut de societăți cu capital privat	199	2.128.703	86,38	2.092.018	84,89
- deținut de persoane fizice	200	335.630	13,62	372.315	15,11
- deținut de alte entități	201				

XII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	30.06.2014	30.06.2015
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	202		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	203		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	204		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	205		
XIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	30.06.2014	30.06.2015
Venituri obținute din activități agricole	206		
XIV. Situația veniturilor și cheltuielilor	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	30.06.2014	30.06.2015
1. Cifra de afaceri netă (rd. 208+209-210+211+212)	207	727.172	768.320
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	208	727.172	768.320
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	209		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	210		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 6)	211		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	212		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	213		
Sold D	214		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	215		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	216		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	217		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	218		

7. Alte venituri din exploatare (ct.758+7815)	219	37.114	2.201
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	220		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	221		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 207 + 213 - 214 + 215 + 216 + 217 + 218 + 219)	222	764.286	770.521
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	223	15.096	18.651
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	224		1.446
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	225	4.123	6.150
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	226		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	227		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 229 + 230)	228	202.271	195.042
a) Salarii și indemnizații 7) (ct.641+642+643+644)	229	157.814	157.384
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645)	230	44.457	37.658
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 232 - 233)	231	197.527	193.500
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	232	197.685	197.839
a.2) Venituri (ct.7813)	233	158	4.339
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 235 - 236)	234	19.606	-1.938
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	235	31.690	
b.2) Venituri (ct.754+7814)	236	12.084	1.938
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 238 la 243)	237	195.534	195.706
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	238	139.131	144.882
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586) 8)	239	41.425	38.471
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	240		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	241		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	242		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 6581+ 6582 + 6583 + 6588)	243	14.978	12.353
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 6)	244		
Ajustări privind provizioanele (rd. 246 - 247)	245		
- Cheltuieli (ct.6812)	246		
- Venituri (ct.7812)	247		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 223 la 226 - 227 + 228 + 231 + 234 + 237 + 244 + 245)	248	634.157	608.557
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 222 - 248)	249	130.129	161.964
- Pierdere (rd. 248 - 222)	250	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	251		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	252		
13. Venituri din dobânzi (ct.766) 6)	253	2.594	1.361
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	254		

14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	255		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	256	707	163
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	257		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 251 + 253 + 255 + 256)	258	3.301	1.524
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 260 - 261)	259		
- Cheltuieli (ct.686)	260		
- Venituri (ct.786)	261		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 6)	262	34.462	22.342
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	263		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	264	7.216	9.342
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 259 + 262 + 264)	265	41.678	31.684
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 258 - 265)	266	0	0
- Pierdere (rd. 265 - 258)	267	38.377	30.160
VENITURI TOTALE (rd. 222 + 258)	268	767.587	772.045
CHELTUIELI TOTALE (rd. 248 + 265)	269	675.835	640.241
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 268 - 269)	270	91.752	131.804
- Pierdere (rd. 269 - 268)	271	0	0
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	272	35.630	36.777
20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	273		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 270 - 271 - 272 - 273)	274	56.122	95.027
- Pierdere (rd. 271 + 272 + 273 - 270)	275	0	0

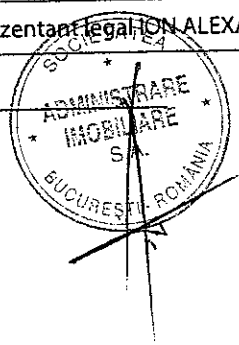
Suma de control F30 : 46717625 / 475517408

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE prin reprezentant legal ION ALEXAN

Semnatura

Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

MISAN CALIN

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



*) Pentru statutul de „persoane juridice asociate” se vor avea în vedere prevederile art. 12420 lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, cu modificările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului (CE) nr. 995/2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial Seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului (CE) nr. 995/2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial Seria L, nr. 299/27.10.2012.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin. (1) pct. 21 lit. c) din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, "(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...".

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) La secțiunea „XI Capital social vărsat”, la rd. 191-201, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd. 190.

6) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

7) La rândul 229 se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 "Cheltuieli cu colaboratorii", analitic "Colaboratori persoane fizice".

8) În acest cont se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.


MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 76563957 din 12.08.2015

Ați depus un formular tip S1050 cu numărul de înregistrare **INTERNT-76563957-2015** din data de **12.08.2015** pentru perioada de raportare 6 2015 pentru CIF: **201624**

Nu există erori de validare.

Validity unknown

Digitally signed by  **Scrierea depunere declarati**
Date: 2015.08.12 11:20:53 EST
Reason: Documentul trimis de catre ANAF
Location:

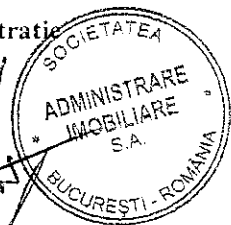

- Situațiile financiare la 30.06.2015.
- Declarația conducerii privind întocmirea situațiilor financiar semestriale.
- CIM 177193/11.05.2015 privind depunerea și înregistrarea la ORC a hotărârilor AGOA din 28.04.2015-
numire și mandat auditor financiar.

Presedinte Consiliu De Administratie
Administrare Imobiliare SA

Prin reprezentant
Alexandru Ion

Director general
Miclea Carmen

Director economic
Misan Calin



SIFI CJ LOGISTIC SA
Bucuresti , Sector 1
Calea Floreasca, Nr 175, Etaj 7, Camera A7
J40/13896/28.11.2014; CUI RO 201624
Capital social subscris si varsat 2.464.332,50 lei

PUNCT DE LUCRU Cluj-Napoca
Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Str. Traian Vuia, Nr. 206; RO-400397
RO81RZBR0000060009102094 - Raiffeisen Bank Cluj
Tel./fax 0264-416663 / 416657
e-mail: comat@comatcluj.ro; www.comatcluj.ro

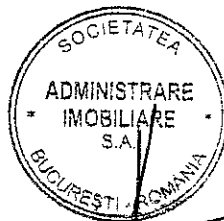
8/7/12.08.2015

DECLARATIE

In conformitate cu prevederile art. 30 din L 82/ 1991

Noi, Administrare Imobiliare SA ,prin reprezentant legal Ion Alexandru Sorin, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie , Miclea Carmen in calitate de Director General si Misan Calin in calitate de Director Economic, am procedat la intocmirea raportarilor financiare semestriale la 30.06.2015 pentru emitentul S.C. SIFI CJ LOGISTIC S.A. si declaram ca dupa cunostintele noastre, situatiile financiare intocmite in conformitate cu Reglementarile contabile mentionate in OMF 1802/2014, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale emitentului si ca raportul semestrial intocmit in conformitate cu Regulamentul 1/2006 al CNVM cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor emitentului precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.

Presedinte al Consiliului de Administratie
Administrare Imobiliare SA
Prin reprezentant legal Ion Alexandru Sorin



Director General
Miclea Carmen

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Miclea Carmen".

Director Economic
Misan Calin

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Misan Calin".



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare

201624

Număr de ordine în registrul comerțului

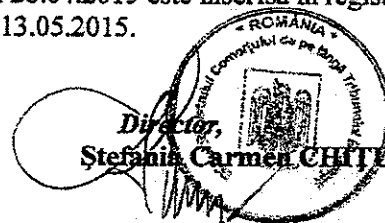
J40/13896/2014

Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 177193 din 11.05.2015 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind
SIFI CJ LOGISTIC S.A.
cuprinse în hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor din 28.04.2015 este înscrisă în registrul
comerțului la data de 14.05.2015 în baza rezoluției nr. 69880 din 13.05.2015.

Data eliberării:14.05.2015

Anexe: Rezoluție



cod 11-10-136

J40/13896/2014
CUI - 201624

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București
DOSAR NR. 177193/11.05.2015
REZOLUȚIA nr. 69880 /13.05.2015

Pronunțată în ședința din data de: 13.05.2015

Ionescu Carmen Mihaela – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, prin Decizia D.G. nr. 20 din data de 14.01.2010

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 177193 din data 11.05.2015 pentru SIFI CJ LOGISTIC S.A., cod unic de înregistrare: 201624, număr de ordine în registrul comerțului: J40/13896/2014.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 177193 din data 11.05.2015 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: alte mențiuni; persoane împuternicite.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, ale Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: alte mențiuni; persoane împuternicite potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor din 28.04.2015.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator - Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor din 28.04.2015.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul București în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010.

Pronunțată în ședința din data de: 13.05.2015

PERSOANA DESEMNATA,
Ionescu Carmen Mihaela

Referent/Redactat: M.L.
3 ex.

